

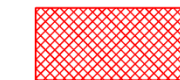



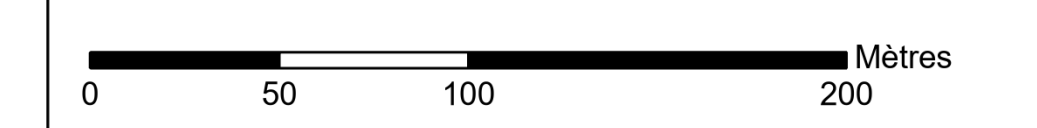


Document de travail interne établi sur la base des fichiers numérisés SIG CARA 2021 intégrant la modification simplifiée approuvée le 14/09/2021 et corrections identifiées par la commune

-  Limite du zonage
-  Espace boisé classé (art. L.153-23 du C.U.)
-  Emplacement réservé
-  Zone géographique archéologique "A"
-  Zone géographique archéologique "B"
-  Siège d'exploitation agricole

Bourg - Partie OUEST
 Échelle 1/2000e



N° ER	DESCRIPTION
1	Opération favorisant le développement et le loisir et préservant la dune
2	Accès à la zone 2AU des Bassamards - Bois Rousseau
3	Accès piéton à la zone 2AU des Bassamards - Bois Rousseau
4	Accès piéton et cyclable rue du Marcoulet
5	Aménagement de carrefour
6	Aménagement d'une voie de desserte entre la rue de la Cure et la rue du Logis
7	Liaison piétonne entre la rue de la Cure et rue du Logis
8	Accès à la zone 1AU de la Filée - le Fief du Breuil depuis la rue du Cailleau
9	Accès à la zone 1AU de la Filée - le Fief du Breuil depuis la rue des Bouchauds
10	Entrée vers la zone 1AU des Bôcheries -Chauzat
11	Entrée vers la zone 1AU des Bôcheries -Chauzat
12	Entrée vers la zone 1AU des Bôcheries -Chauzat
13	Accès à la zone 2AU des Bassamards
14	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales

ZONES URBAINES

Zone U
 Centre bourg au sein duquel se développe le tissu commercial de la commune
 Le secteur UB3 correspond aux zones soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Ua
 Hameaux caractérisés par un habitat dense

Zone Ub
 Extensions du centre bourg à densité moyenne sous forme de lotissements ou d'habitat diffus
 Le secteur UbB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Uba
 Extensions du centre bourg à densité moyenne sous forme de lotissements ou d'habitat diffus sous boisements
 Le secteur UbaB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Ue
 Terrains ouverts à l'urbanisation pour accueillir la réalisation d'opérations d'aménagement favorisant le développement des loisirs et du tourisme
 Le secteur UeB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR
 Le secteur UeB3 correspond aux zones soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Ui
 Zone urbaine destinée à l'aménagement et la construction à usage collectif d'équipements publics et leurs extensions
 Le secteur UIB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Ux
 Zone urbaine destinée aux activités artisanales ou commerciales

ZONES À URBANISER

Zone 1AU
 Terrains naturels au sein du centre bourg, ouverts à l'urbanisation avec des opérations groupées
 Le secteur 1AUB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone 1AUz
 Terrains naturels ouverts à l'urbanisation définis dans le cadre de la ZAC
 Le secteur 1AUzB3 correspond aux zones soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone 1AUB
 Terrains naturels ouverts à l'urbanisation autorisant les opérations individuelles

Zone 2AU
 Terrains naturels ouverts à l'urbanisation à plus long terme après une procédure de modification du PLU

ZONES NATURELLES

Zone N
 Espaces naturels situés entre le marais et le massif forestier
 Le secteur NR3 correspond aux zones qualifiées de naturelles soumises à l'aléa fort ou faible de feu de forêt

Zone Nr
 Espace naturel protégé au titre des espaces remarquables
 Le secteur NrR3 correspond aux zones qualifiées de naturelles soumises à l'aléa fort ou faible de feu de forêt

Zone Nh
 Zone d'habitat diffus identifiées en secteur agricole où sont autorisées les extensions mesurées des constructions existantes ou la construction limitée d'annexes

ZONES AGRICOLES

Zone A
 Secteurs agricoles des coteaux et du plateau
 Le secteur AB3 correspond aux zones soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR
 Le secteur AB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Ar
 Marais mouillés d'intérêt écologique, espace protégé au titre des espaces remarquables inscrits au Schéma Directeur

Zone Ab
 Secteurs maraîchers
 Le secteur AbB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

