

Document de travail interne établi sur la base des fichiers numérisés SIG CARA 2021 intégrant la modification simplifiée approuvée le 14/09/2021 et corrections identifiées par la commune

-  Limite du zonage
-  Espace boisé classé (art. L.153-23 du C.U.)
-  Emplacement réservé
-  Zone géographique archéologique "A"
-  Zone géographique archéologique "B"
-  Siège d'exploitation agricole

Partie EST de la commune

Échelle 1/5000e

N° ER	DESCRIPTION
1	Opération favorisant le développement et le loisir et préservant la dune
2	Accès à la zone 2AU des Bassamards - Bois Rousseau
3	Accès piéton à la zone 2AU des Bassamards -Bois Rousseau
4	Accès piéton et cyclable rue du Marcoulet
5	Aménagement du carrefour
6	Aménagement d'une voie de desserte entre la rue de la Cure et la rue du Logis
7	Liaison piétonne entre la rue de la Cure et rue du Logis
8	Accès à la zone 1AU de la Filée - le Fief du Breuil depuis la rue du Cailleau
9	Accès à la zone 1AU de la Filée - le Fief du Breuil depuis la rue des Bouchauds
10	Entrée vers la zone 1AU des Bûcheries -Chauzat
11	Entrée vers la zone 1AU des Bûcheries -Chauzat
12	Entrée vers la zone 1AU des Bûcheries -Chauzat
13	Accès à la zone 2AU des Bassamards
14	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales

ZONES URBAINES

Zone U

Centre bourg au sein duquel se développe le tissu commercial de la commune
Le secteur UB3 correspond aux zones soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Ua

Hameaux caractérisés par un habitat dense

Zone Ub

Extensions du centre bourg à densité moyenne sous forme de lotissements ou d'habitat diffus
Le secteur UB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Uba

Extensions du centre bourg à densité moyenne sous forme de lotissements ou d'habitat diffus sous boisements
Le secteur UbaB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Ue

Terrains ouverts à l'urbanisation pour accueillir la réalisation d'opérations d'aménagement favorisant le développement des loisirs et du tourisme
Le secteur UeB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR
Le secteur UeB3 correspond aux zones soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone UI

Zone urbaine destinée à l'aménagement et la construction à usage collectif d'équipements publics et leurs extensions
Le secteur UIB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Ux

Zone urbaine destinée aux activités artisanales ou commerciales

ZONES À URBANISER

Zone 1AU

Terrains naturels au sein du centre bourg, ouverts à l'urbanisation avec des opérations groupées
Le secteur 1AUB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone 1AUB3

Terrains naturels ouverts à l'urbanisation définis dans le cadre de la ZAC
Le secteur 1AUB3 correspond aux zones soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone 1AUB

Terrains naturels ouverts à l'urbanisation autorisant les opérations individuelles

Zone 2AU

Terrains naturels ouverts à l'urbanisation à plus long terme après une procédure de modification du PLU

ZONES NATURELLES

Zone N

Espaces naturels situés entre le marais et le massif forestier
Le secteur NR3 correspond aux zones qualifiées de naturelles soumises à l'aléa fort ou faible de feu de forêt

Zone Nr

Espace naturel protégé au titre des espaces remarquables
Le secteur NRr3 correspond aux zones qualifiées de naturelles soumises à l'aléa fort ou faible de feu de forêt

Zone NrB

Le secteur NrB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Nh

Zone d'habitat diffus identifiées en secteur agricole où sont autorisées les extensions mesurées des constructions existantes ou la construction limitée d'annexes

ZONES AGRICOLES

Zone A

Secteurs agricoles des coteaux et du plateau
Le secteur AB3 correspond aux zones soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR
Le secteur AB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR

Zone Ar

Marais mouillés d'intérêt écologique, espace protégé au titre des espaces remarquables inscrits au Schéma Directeur

Zone Ab

Secteurs maraichers
Le secteur AbB2 correspond aux zones qualifiées d'urbanisées soumises à l'aléa faible de feu de forêt au PPR