



MAIRIE DE
SAINT-AUGUSTIN
SUR-MER

CHARENTE-MARITIME

Commune de Saint-Augustin
Charente-Maritime
Domaine et patrimoine - Locations

DECISION N° 2023-046
Bail professionnel 2 B rue du Logis

Le maire de la commune de Saint-Augustin

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 2122-22,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 30 juillet 2020 délégrant certains de ses pouvoirs au maire, et notamment le pouvoir de « décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas 12 ans »,

Vu le droit commun des contrats prévu aux articles 1101 et suivants du Code civil,

Vu le contrat de louage de choses : prévu aux articles 1713 et suivants du Code civil.

Vu les articles 57-A et 57-B de la loi du 23 décembre 1986.

Vu les projets de baux professionnels à conclure avec :

- Mme Sylvie BOUTENEGRE, infirmière déclarée sous les numéros ADELI 176049880 et SIRET 44281340800014 et domiciliée 118 avenue de l'Etrade 17530 ARVERT,
- Mme Cécilia ALDENHOFF-DUCOURET, infirmière déclarée sous les numéros ADELI et SIRET : 176057354 et 50474009300019 et domiciliée 20 rue de la Brunette 17420 SAINT-PALAIS-S/MER,
- Mme Vanessa COUTURIER, infirmière déclarée sous le numéro ADELI 176882397 et domiciliée 14 A rue de Bellevue 17530 ARVERT,
- Mme Mathilde CAMOU, infirmière déclarée sous les numéros N° ADELI – RPPS - ORDRE : 176891265 – 10105147283 - 3023674 et domiciliée 4 rue du Pré-Goguet 17570 SAINT-AUGUSTIN,

Vu l'accord de Mmes Sylvie BOUTENEGRE, Cécilia ALDENHOFF-DUCOURET, Vanessa COUTURIER et Mathilde CAMOU concernant l'occupation commune du cabinet d'infirmières situé 2 B rue du Logis 17570 SAINT-AUGUSTIN,

DECIDE :

Article 1^{er}. - Le local communal sis 2 B rue du Logis 17570 SAINT-AUGUSTIN est loué à :

- Mme Sylvie BOUTENEGRE, infirmière déclarée sous les numéros ADELI 176049880 et SIRET 44281340800014 et domiciliée 118 avenue de l'Etrade 17530 ARVERT,
- Mme Cécilia ALDENHOFF-DUCOURET, infirmière déclarée sous les numéros ADELI et SIRET : 176057354 et 50474009300019 et domiciliée 20 rue de la Brunette 17420 SAINT-PALAIS-S/MER,
- Mme Vanessa COUTURIER, infirmière déclarée sous le numéro ADELI 176882397 et domiciliée 14 A rue de Bellevue 17530 ARVERT,
- Mme Mathilde CAMOU, infirmière déclarée sous les numéros N° ADELI – RPPS - ORDRE : 176891265 – 10105147283 - 3023674 et domiciliée 4 rue du Pré-Goguet 17570 SAINT-AUGUSTIN,

aux conditions suivantes :

- un bail professionnel établi individuellement à compter du 5 mai 2023,
- un loyer mensuel de 100.00 € non assujetti à la TVA pour chaque infirmière soit, globalement, de 400 € non assujetti à la TVA,
- une gratuité de 3 mois de loyer soit du 5 mai au 5 août 2023,

Article 2. - Un état des lieux du local sera réalisé en présence des locataires avant les remises de clefs et prises de possession des lieux.

Article 3. - La recette générée par la perception des loyers sera imputée sur le budget communal au chapitre 75.

Publication dématérialisée du 05/05/2023 Fait à SAINT-AUGUSTIN, le 03/05/2023

Le Maire,

Guennaëlle PROST


Le Maire,

Guennaëlle PROST



AR RECEPTION PREFECTURE

Sous le n° 017-211703111- 20230503 – 2023-046DEC - 06

Recu le 05/05/2023  www.mairie-saint-augustin.fr

 @mairiesaintaugustin

1 rue de la Cure
17570 Saint-Augustin
05.46.23.23.37